

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 92

Liikerakennustontin 837-225-2080-1 myyminen

TRE:1916/02.06.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Kamppari

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tontti 837-225-2080-1 myydään 600 000 euron kauppahinnalla Pirkanmaan Osuuskaupalle (y-tunnus 0536307-0). Liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdot hyväksytään.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan tontista tehtävä kauppakirja.

Perustelut

Nauhatehtaan alueella on 5.7.2021 voimaan tullut asemakaava nro 8585. Kaavassa on osoitettu liikerakentamisen tontti 837-225-2080-1, johon tavoitellaan päivittäistavarakaupan liiketilaa. Tontti sijaitsee osoitteessa Nauhakuja 2. Tontin pinta-ala on 2938 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Tontista järjestettiin hintatarjouskilpailu, joka kohdennettiin kolmelle suurimmalle päivittäistavarakaupan toimijalle. Tarjouksia pyydettiin 31.3.2023 mennessä.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät:

- Pirkanmaan Osuuskauppa 600 000 € (500 €/k-m²)
- Kesko Oyj 522 000 € (435 €/k-m²)

Kilpailuehtojen mukaisesti tontti myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Liite Akila 14.6.2023 Kauppakirjaluonnos 837-225-2080-1

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.6.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.6.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
21.06.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§92

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.